



RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PRIVÉES À AVIGNON 2025-2026



**DIRECTION DES RELATIONS INTERNATIONALES
SERVICE DES LANGUES**

<http://univ-avignon.fr/international/cours-de-francais-fle/>

Sommaire

Informations Générales.....	1
Résidence Les Cordeliers	2
Résidence Appart'Study - Eisenhower	3
Résidence Quilici	4
Résidence Sainte Marthe - Aloméa.....	5
Résidence Le Tintoret	6
Résidence 5 Epi	7
Résidence La Salamandre.....	8
Résidence Oxford	11
Résidence L'Epi.....	12
Résidence Suitétudes République.....	12
Résidence Campus del Sol Espanade (Campus Agroparc)	12
Résidence André Malraux (Campus Agroparc)	12

Location dans les résidences Privées :

Informations Générales

Ce document vous sera utile si vous souhaitez réserver un logement dans une résidence étudiante privée. Cette liste non exhaustive de résidences privées vous est communiquée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

Réservation	Pour chaque résidence, vous trouverez dans ce document les contacts qui répondront à toutes vos questions. Chaque résidence a un site internet décrivant les modalités de réservation.
Frais de dossier	Les résidences étudiantes privées sont gérées par des agences qui font payer leurs services lors de votre entrée dans le logement. Les frais de dossier doivent être payés soit à la réservation, soit lors de votre arrivée à Avignon. Ils ne sont jamais remboursés en cas d'annulation de la réservation.
Contrat de location ou Bail	Chaque locataire signe un contrat avec le propriétaire. Ce contrat, aussi appelé « bail », décrit les droits et les obligations du locataire et du propriétaire vis-à-vis de l'appartement.
Caution solidaire	Les agences ont besoin de garantie pour le paiement du loyer. Elles demandent des documents et parfois une caution solidaire des parents de l'étudiant (c'est à dire une garantie qu'une autre personne puisse payer votre loyer si vous n'êtes pas en mesure de le faire). Les agences facilitent généralement la procédure pour les étudiants étrangers. Pensez à vous présenter comme un étudiant étranger venant de la part du Service des Langues de l'Université d'Avignon.
État des lieux	Lors de la remise des clés, le locataire et le propriétaire établissent un état des lieux, c'est à dire un document décrivant précisément l'état du logement. Ce document est établi à l'entrée et à la sortie pour récupérer le dépôt de garantie.
Dépôt de garantie ou caution	Cette somme équivalente à un ou deux mois de loyer est versée avant d'occuper les lieux. Elle est restituée après l'état des lieux de sortie si aucune dégradation n'est constatée par rapport à l'état des lieux d'entrée. Pensez à bien conserver les documents relatifs à l'état des lieux d'entrée.
Loyer	C'est la somme que vous payez au début de chaque mois (entre le 1 et le 5). Exigez une quittance de loyer, c'est à dire une preuve écrite que vous avez bien payé votre loyer. L'agence doit vous fournir ce document gratuitement. Dans certains cas, nous indiquons des montants de loyers variant selon la taille de l'appartement.
Électricité	L'électricité n'est pas toujours incluse dans le loyer. Certaines résidences peuvent vous proposer des forfaits pour la prise en charge de l'installation et de la gestion des factures d'électricité. Sinon, vous devrez contacter Électricité de France (EDF) à votre arrivée pour l'établissement d'un contrat d'électricité pour votre logement.
Assurance d'habitation	Une assurance habitation est obligatoire pour tout logement privé. Vous pouvez contacter une compagnie d'assurance ou une banque. Certaines résidences étudiantes incluent l'assurance dans le prix du loyer pour les courts séjours.
Taxe d'habitation	Si vous occupez le logement pendant le mois de janvier, vous serez redevable d'une taxe d'habitation en octobre-novembre de la même année, même si vous n'habitez plus dans votre logement. Pensez à contacter le centre des impôts avant de quitter Avignon. Vous pourrez demander une réduction en fonction du revenu de vos parents.

Résidence Les Cordeliers

Adresse	49 rue du Portail Magnanen, 84000 Avignon http:// www.cordeliers-avignon.com/	
Distance du campus centre-ville	10 minutes à pied	Proximité de la gare centre
Contacts	Tel : +33(0)4 90 86 23 84	Mel : contact@residence-cordeliers.com
Modalités de réservation	Réservation sur le site : 90 euros de frais de dossier (prix incluant une réduction de 50% accordée aux étudiants étrangers du Service des Langues de l'Université d'Avignon)	
Dépôt de garantie	Pas de dépôt de garantie	
Loyer mensuel	A partir de 395 € par mois	
En cas d'annulation	Les frais de réservation ne sont pas remboursés	
Équipement du logement	Cuisine équipée, bureau + chaise, lit pour 2 personnes, 1 armoire avec penderie	
Électricité	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois. La résidence vous aide dans les démarches	
Eau	Comprise dans le loyer	
Assurance	Non comprise dans le loyer : 52 € pour le séjour auprès de la résidence ou à prendre auprès d'une compagnie d'assurance ou d'une banque	
Laverie	Oui et payante (4€ environ pour une lessive)	
Parking privé	non (des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
Internet	Wi-Fi gratuite et illimitée	
Télévision	Sur demande auprès de la résidence : 30 € par mois en location	
Informations supplémentaires	- Le paiement du loyer s'effectue entre le 01 et le 14 de chaque mois. En cas d'arrivée après le 15, le règlement d'un demi-mois sera compté. - Vous avez la possibilité de rester en juillet si la demande est formulée très tôt dans l'année et selon les disponibilités.	

Résidence Appart'study - Eisenhower

Adresse	Appart'study 33 avenue Eisenhower, 84000 Avignon	
Distance du campus centre-ville	15 minutes en bus ou 35 minutes à pieds	
Contact	Tel : +33 (0)4 90 80 02 98	Mel:
Modalités de réservation	Un dossier est à remplir avec des frais de dossier d'environ 150 €	
Caution solidaire	Non car vous êtes étudiant étranger	
Dépôt de garantie	De 460€ à 700 € selon la taille de l'appartement	
Loyer mensuel	À partir de 370 euros/mois pour un studio	
Cas d'annulation	Les frais de dossiers ne sont pas remboursés	
Équipement du logement	Meubles, vaisselle, draps. Prêt gratuit d'aspirateur, fer et table à repasser	
Électricité, Eau, Assurance	Eau froide comprise dans le prix, électricité et assurance non compris	
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
Parking privé	Oui et payant : 15€/mois (Des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
Internet	WI-FI gratuite et illimitée	
Salle de sport	à disposition dans la résidence, accès gratuit	
Informations supplémentaires	• Paiement du loyer avant le 5 de chaque mois. Même si on arrive en fin de mois, un mois complet est demandé • Supermarché à 200 m	

Résidence Quilici

Adresse	2 impasse Blain, boulevard Limbert
Distance du campus centre-ville	10 minutes à pied de l'université
Contact	Tel : +33 (0)4 90 82 00 22 Tel : +33 (0)4 90 82 07 06
Modalités de réservation	http://www.studelites.com/fr/logement-etudiant-residence-etudiante-avignon-quilici.cfm?openedTab=0 Ou sur le site : http://www.adele.org/public/residence/studelites-quilici-avignon.php
Caution solidaire	Pour une location de 1 à 6 mois, vous devez avoir : votre passeport, un compte en banque en France, convention de stage ou carte d'étudiant.
Frais de dossier	Aucun frais dans la formule courte durée (6 mois max)
Dépôt de garantie	Pour un court séjour : 900 euros par chèque non encaissé
Loyer mensuel	De 350 à 417 euros
Cas d'annulation	Les frais de dossiers ne sont pas remboursés
Équipement du logement	De 18 à 25 m², salle de bain baignoire, lit 1 pers, 1 micro-onde par étage
Électricité, Eau	Incluses dans le loyer de la formule court séjour
Assurance	Non inclus. Mais une assurance habitation est obligatoire
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
Parking	souterrain et hors sol : 80 places, gratuit
Internet	inclus
Services offerts	salle de sports, sauna à disposition gratuitement, wifi

Résidence Sainte Marthe – Aloméa

Adresse	40 A Boulevard Limbert, face à l'université	
Distance du campus centre-ville	2 minutes à pied	http://www.alomea.fr/
Contact	Tel : +33 (0)4 90 88 41 76	Mel:
Modalités de réservation	http://alomea.fr/izicampus/	
Caution solidaire	obligatoire	
Dépôt de garantie	De 585€ (17 à 19m²) à 933 € (31m² ou plus)	
Loyer mensuel	De 393 à 627 € par mois : du studio au T2	
Frais de dossier	150 euros	
Équipement du logement	cuisine équipé, WC et salle de bain indépendants, lit, table repas et chaises, bureau avec rangements, placards,	
Électricité	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.	
Eau	Non compris	
Assurance	Non inclus. Mais une assurance habitation est obligatoire	
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
Parking	Oui et payant (Des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
Internet	Illimité et gratuit	
Services offerts	salle de fitness, cafétéria, salle d'études et bagagerie	
Informations supplémentaires	• Au pied de l'immeuble : supermarché, restaurant, banques et assureurs • Gratuit : salle de fitness, cafétéria, ascenseur, bagagerie, local à vélos, Payant : service de petit-déjeuner	

Résidence Le Tintoret

Adresse	15 route de Lyon
Distance du campus centre-ville	10 minutes à pied de l'université
Contact	Tel : +33 (0)4 42 27 65 11
Modalités de réservation	Des frais de réservation pour une location à l'année de 150 €
Dépôt de garantie	L'équivalent de 2 mois de loyer
Loyer mensuel	de 386 € à 520 € (studios, T1 et T2)
Cas d'annulation	Les frais de réservation ne sont pas remboursés
Équipement du logement	Un lit, table, chaises, bibliothèque, placards, climatisation réversible
Électricité	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.
Eau	Comprise dans le loyer
Assurance	Non comprise et indispensable pour obtenir les clés
Laverie	2 machines à laver à disposition : payantes (4€ environ pour une lessive)
Parking	Oui et payant : 15€/mois
Internet	Wifi : 19,99 €/mois
Services offerts	Location de draps, couette et oreillers possible : 35€
Informations supplémentaires	Petit balcon et climatisation

Résidence 5 Epi

Adresse	5, Impasse de l'épi 84000 Avignon	https://hotelaavignon.fr/city-residence-avignon-5-epi.htm
Distance du campus centre-ville	15 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT	
Contact	Tel : +33(0)4-90-89-91-39	
Réservation	Par mail : carte d'identité et documents à remplir (voir le site internet)	
Caution solidaire	Chèque de caution encaissé	
Frais de dossier	Frais de dossier 150 euros	
Dépôt de garantie	L'équivalent d'un mois de loyer	
Loyer mensuel	De 370 à 430€ pour un studio	
Cas d'annulation	Pas de frais d'annulation si l'annulation se fait très tôt	
Équipement du logement	Linge et vaisselle possibles, à préciser lors de la réservation	
Électricité	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.	
Eau	Comprise	
Assurance	Non comprise et obligatoire	
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
Parking	oui et gratuit dans la résidence	
Internet	WI-FI gratuite et illimitée	
Informations supplémentaires	• Une salle commune s'ouvre à la rentrée type cafétéria ou études • Supermarché à 100m	

Résidence La Salamandre

Adresse	2, Impasse de l'épi 84000 Avignon	http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre
Distance du campus centre-ville	10 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT	
Contact	Tel : +33(0)4 90 48 05 85	Mel : salamandre@kosy.plus
Réservation	Par mail ou sur le site internet http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre	
Caution solidaire	Chèque de caution encaissé	
Frais de dossier	Frais de dossier : 2 à 5 mois : 75 € ; à partir de 6 mois de location : 185 €	
Dépôt de garantie	Un mois de loyer TTC encaissé pour séjour de 4 mois et plus	
Loyer mensuel	Dès 425 € par mois	
Équipement du logement	Lit 2 places, Bureau, armoire, kitchenette, salle de bain	
Électricité	Frais de dossier : 2 à 5 mois : 85 € ; à partir de 6 mois de location : 185 €	
Eau	Comprise	
Laverie	Oui et payant (Lavage : 3 € – Séchage : 2,50 €)	
Parking	35 euros/mois	
Internet	WI-FI gratuite et illimitée	
Informations supplémentaires	• Supermarché + Bureau de Tabac + Boulangerie à 50m • Formule confort à 50€/mois : draps et serviettes de bain fournis, télévision, ménage hebdomadaire, toutes charges incluses. • Possibilité de prendre le Petit déjeuner 5€	

Résidence Oxford

Adresse	4, rue Paul Mérindol, 84000 Avignon
Distance du campus centre-ville	30 minutes à pied
Contact	Tel : +33(0)4 90 85 25 55
Réservation	Contacteur l'agence et régler un mois de loyer d'avance
Frais de dossier	Environ 240 € (peut être réduit à 100 € en cas de court séjour de 1 ou 2 mois)
Dépôt de garantie	L'équivalent d'un mois de loyer
Loyer mensuel	De 380 €
Équipement du logement	Meubles et vaisselle
Électricité	non inclus mais possibilité d'un forfait mensuel de 60 € (l'agence gère à ce moment l'ouverture et la fermeture avec EDF directement)
Eau	Comprise
Assurance	Non comprise et obligatoire
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
Parking	Oui et payant
Internet	WI-FI payant en forfait ou à la carte
Informations supplémentaires	Une salle commune et une gardienne

Résidence L'Épi

Adresse	7, Impasse de l'épi, 84000 Avignon
Distance du campus centre-ville	10 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT
Loyer mensuel	A partir de 370€
Laverie	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
Parking	oui et payant
Informations supplémentaires	https://www.location-etudiant.fr/residence-CITY-RESIDENCE-AVIGNON-Avignon-60830.html

Résidence Suitétudes République

Adresse	4 rue Prévôt, 84000 Avignon
Distance du campus centre-ville	5 minutes à pied
Loyer mensuel	À partir de 395 €
Laverie	Disponible dans le quartier
Parking	Non, (des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)
Informations supplémentaires	https://www.studylease.com/residence-etudiante-republique-a-avignon