



# **RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PRIVÉES À AVIGNON 2019-2020**



**MAISON DE L'INTERNATIONAL  
SERVICE DES RELATIONS INTERNATIONALES**

<http://univ-avignon.fr/international/>

# Sommaire

Informations Générales.....	1
Résidence Les Cordeliers .....	2
Résidence Appart'Study - Eisenhower .....	3
Résidence Quilici .....	4
Résidence Sainte Marthe - Aloméa .....	5
Résidence Le Tintoret.....	6
Résidence 5 Epi .....	7
Résidence La Salamandre .....	8
Résidence Oxford.....	11
Résidence L'Epi.....	12
Résidence Suitétudes République.....	12
Résidence Campus del Sol Espanade (Campus Agroparc).....	12
Résidence André Malraux (Campus Agroparc) .....	12

# Location dans les résidences Privées :

## Informations Générales

**Ce document vous sera utile si vous ne bénéficiez pas d'un logement en résidence CROUS et souhaitez réserver un logement dans une résidence étudiante privée (voir le « Guide pratique pour étudiants internationaux en échange »). Cette liste non exhaustive de résidences privées vous est communiquée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.**

<b>Réservation</b>	Pour chaque résidence, vous trouverez dans ce document les contacts qui répondront à toutes vos questions. Chaque résidence a un site internet décrivant les modalités de réservation.
<b>Frais de dossier</b>	Les résidences étudiantes privées sont gérées par des agences qui font payer leurs services lors de votre entrée dans le logement. Les frais de dossier doivent être payés soit à la réservation, soit lors de votre arrivée à Avignon. Ils ne sont jamais remboursés en cas d'annulation de la réservation.
<b>Contrat de location ou Bail</b>	Chaque locataire signe un contrat avec le propriétaire. Ce contrat, aussi appelé « bail », décrit les droits et les obligations du locataire et du propriétaire vis-à-vis de l'appartement.
<b>Caution solidaire</b>	Les agences ont besoin de garantie pour le paiement du loyer. Elles demandent des documents et parfois une caution solidaire des parents de l'étudiant (c'est à dire une garantie qu'une autre personne puisse payer votre loyer si vous n'êtes pas en mesure de le faire). Les agences facilitent généralement la procédure pour les étudiants étrangers. Pensez à vous présenter comme un étudiant étranger venant de la part du Service des Relations Internationales de l'Université d'Avignon.
<b>État des lieux</b>	Lors de la remise des clés, le locataire et le propriétaire établissent un état des lieux, c'est à dire un document décrivant précisément l'état du logement. Ce document est établi à l'entrée et à la sortie pour récupérer le dépôt de garantie.
<b>Dépôt de garantie ou caution</b>	Cette somme équivalente à un ou deux mois de loyer est versée avant d'occuper les lieux. Elle est restituée après l'état des lieux de sortie si aucune dégradation n'est constatée par rapport à l'état des lieux d'entrée. Pensez à bien conserver les documents relatifs à l'état des lieux d'entrée.
<b>Loyer</b>	C'est la somme que vous payez au début de chaque mois (entre le 1 et le 5). Exigez une quittance de loyer, c'est à dire une preuve écrite que vous avez bien payé votre loyer. L'agence doit vous fournir ce document gratuitement. Dans certains cas, nous indiquons des montants de loyers variant selon la taille de l'appartement.
<b>Électricité</b>	L'électricité n'est pas toujours incluse dans le loyer. Certaines résidences peuvent vous proposer des forfaits pour la prise en charge de l'installation et de la gestion des factures d'électricité. Sinon, vous devrez contacter Électricité de France (EDF) à votre arrivée pour l'établissement d'un contrat d'électricité pour votre logement.
<b>Assurance d'habitation</b>	Une assurance habitation est obligatoire pour tout logement privé. Vous pouvez contacter une compagnie d'assurance ou une banque. Certaines résidences étudiantes incluent l'assurance dans le prix du loyer pour les courts séjours.
<b>Taxe d'habitation</b>	Si vous occupez le logement pendant le mois de janvier, vous serez redevable d'une taxe d'habitation en octobre-novembre de la même année, même si vous n'habitez plus dans votre logement. Pensez à contacter le centre des impôts avant de quitter Avignon. Vous pourrez demander une réduction en fonction du revenu de vos parents. Le SRI est à votre disposition avant votre départ pour vous aider dans ces démarches.
<b>Informations supplémentaires</b>	Consultez le « Guide pratique pour étudiants internationaux en échange ».

# Résidence Les Cordeliers

<b>Adresse</b>	49 rue du Portail Magnanen, 84000 Avignon <a href="http://www.cordeliers-avignon.com/">http:// www.cordeliers-avignon.com/</a>	
<b>Distance du campus centre-ville</b>	10 minutes à pied	Proximité de la gare centre
<b>Contacts</b>	Tel : +33(0)4 90 86 23 84	Mel : <a href="mailto:contact@residence-cordeliers.com">contact@residence-cordeliers.com</a>
<b>Modalités de réservation</b>	Réservation sur le site : 90 euros de frais de dossier ( prix incluant une réduction de 50% accordée aux étudiants internationaux en échange à l'Université d'Avignon)	
<b>Dépôt de garantie</b>	Pas de dépôt de garantie	
<b>Loyer mensuel</b>	A partir de 395 € par mois	
<b>En cas d'annulation</b>	Les frais de réservation ne sont pas remboursés	
<b>Équipement du logement</b>	Cuisine équipée, bureau + chaise, lit pour 2 personnes, 1 armoire avec penderie	
<b>Électricité</b>	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois. La résidence vous aide dans les démarches	
<b>Eau</b>	Comprise dans le loyer	
<b>Assurance</b>	Non comprise dans le loyer : 52 € pour le séjour auprès de la résidence ou à prendre auprès d'une compagnie d'assurance ou d'une banque	
<b>Laverie</b>	Oui et payante (4€ environ pour une lessive)	
<b>Parking privé</b>	non (des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
<b>Internet</b>	WI-FI gratuite et illimitée	
<b>Télévision</b>	Sur demande auprès de la résidence : 30 € par mois en location	
<b>Informations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le paiement du loyer s'effectue entre le 01 et le 14 de chaque mois. En cas d'arrivée après le 15, le règlement d'un demi-mois sera compté.</li><li>• Vous avez la possibilité de rester en juillet si la demande est formulée très tôt dans l'année et selon les disponibilités.</li></ul>	

# Résidence Appart'study - Eisenhower

---

<b>Adresse</b>	<b>Appart'study</b> 33 avenue Eisenhower, 84000 Avignon	<a href="http://appartstudy.com/index.php/residence-etudiante-avignon-appartstudy/">http://appartstudy.com/index.php/residence-etudiante-avignon-appartstudy/</a>
<b>Distance du campus centre-ville</b>	15 minutes en bus ou 35 minutes à pieds	
<b>Contact</b>	Tel : +33 (0)4 90 80 02 98	Mel: <a href="mailto:avignon@appartstudy.com">avignon@appartstudy.com</a>
<b>Modalités de réservation</b>	Un dossier est à remplir avec des frais de dossier d'environ 150 €	
<b>Caution solidaire</b>	Non car vous êtes étudiant étranger	
<b>Dépôt de garantie</b>	De 460€ à 700 € selon la taille de l'appartement	
<b>Loyer mensuel</b>	À partir de 370 euros/mois pour un studio	
<b>Cas d'annulation</b>	Les frais de dossiers ne sont pas remboursés	
<b>Équipement du logement</b>	Meubles, vaisselle, draps. Prêt gratuit d'aspirateur, fer et table à repasser	
<b>Électricité, Eau, Assurance</b>	Eau froide comprise dans le prix, électricité et assurance non compris	
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
<b>Parking privé</b>	Oui et payant : 15€/mois (Des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
<b>Internet</b>	WI-FI gratuite et illimitée	
<b>Salle de sport</b>	à disposition dans la résidence, accès gratuit	
<b>Informations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paiement du loyer avant le 5 de chaque mois. Même si on arrive en fin de mois, un mois complet est demandé</li><li>• Supermarché à 200 m</li></ul>	

---

# Résidence Quilici

<b>Adresse</b>	2 impasse Blain, boulevard Limbert
<b>Distance du campus centre-ville</b>	10 minutes à pied de l'université
<b>Contact</b>	Tel : +33 (0)4 90 82 00 22 Tel : +33 (0)4 90 82 07 06
<b>Modalités de réservation</b>	<a href="http://www.studelites.com/fr/logement-etudiant-residence-etudiante-avignon-quilici.cfm?openedTab=0">http://www.studelites.com/fr/logement-etudiant-residence-etudiante-avignon-quilici.cfm?openedTab=0</a> Ou sur le site : <a href="http://www.adele.org/public/residence/studelites-quilici-avignon.php">http://www.adele.org/public/residence/studelites-quilici-avignon.php</a>
<b>Caution solidaire</b>	Pour une location de 1 à 6 mois, vous devez avoir : votre passeport, un compte en banque en France, convention de stage ou carte d'étudiant.
<b>Frais de dossier</b>	Aucun frais dans la formule courte durée (6 mois max)
<b>Dépôt de garantie</b>	Pour un court séjour : 900 euros par chèque non encaissé
<b>Loyer mensuel</b>	De 350 à 417 euros
<b>Cas d'annulation</b>	Les frais de dossiers ne sont pas remboursés
<b>Équipement du logement</b>	De 18 à 25 m <sup>2</sup> , salle de bain baignoire, lit 1 pers, 1 micro-onde par étage
<b>Électricité, Eau</b>	Incluses dans le loyer de la formule court séjour
<b>Assurance</b>	Non inclus. Mais une assurance habitation est obligatoire
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
<b>Parking</b>	souterrain et hors sol : 80 places, gratuit
<b>Internet</b>	inclus
<b>Services offerts</b>	salle de sports, sauna à disposition gratuitement, wifi

# Résidence Sainte Marthe - Aloméa

---

<b>Adresse</b>	<b>40 A Boulevard Limbert, face à l'université</b>	
<b>Distance du campus centre-ville</b>	2 minutes à pied	<a href="http://www.alomea.fr/">http://www.alomea.fr/</a>
<b>Contact</b>	Tel : +33 (0)4 90 88 41 76	Mel: <a href="mailto:contact@alomea.fr">contact@alomea.fr</a>
<b>Modalités de réservation</b>	<a href="http://alomea.fr/izicampus/">http://alomea.fr/izicampus/</a>	
<b>Caution solidaire</b>	obligatoire	
<b>Dépôt de garantie</b>	De 585€ (17 à 19m <sup>2</sup> ) à 933 € (31m <sup>2</sup> ou plus)	
<b>Loyer mensuel</b>	De 393 à 627 € par mois : du studio au T2	
<b>Frais de dossier</b>	150 euros	
<b>Équipement du logement</b>	cuisine équipé, WC et salle de bain indépendants, lit, table repas et chaises, bureau avec rangements, placards,	
<b>Électricité</b>	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.	
<b>Eau</b>	Non compris	
<b>Assurance</b>	Non inclus. Mais une assurance habitation est obligatoire	
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
<b>Parking</b>	Oui et payant (Des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)	
<b>Internet</b>	Illimité et gratuit	
<b>Services offerts</b>	salle de fitness, cafétéria, salle d'études et bagagerie	
<b>Informations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Au pied de l'immeuble : supermarché, restaurant, banques et assureurs</li><li>• Gratuit : salle de fitness, cafétéria, ascenseur, bagagerie, local à vélos, Payant : service de petit-déjeuner</li></ul>	

---

# Résidence Le Tintoret

<b>Adresse</b>	<b>15 route de Lyon</b>
<b>Distance du campus centre-ville</b>	10 minutes à pied de l'université
<b>Contact</b>	Tel : +33 (0)4 42 27 65 11
<b>Modalités de réservation</b>	Des frais de réservation pour une location à l'année de 150 €
<b>Dépôt de garantie</b>	L'équivalent de 2 mois de loyer
<b>Loyer mensuel</b>	de 386 € à 520 € (studios, T1 et T2)
<b>Cas d'annulation</b>	Les frais de réservation ne sont pas remboursés
<b>Équipement du logement</b>	Un lit, table, chaises, bibliothèque, placards, climatisation réversible
<b>Électricité</b>	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.
<b>Eau</b>	Comprise dans le loyer
<b>Assurance</b>	Non comprise et indispensable pour obtenir les clés
<b>Laverie</b>	2 machines à laver à disposition : payantes (4€ environ pour une lessive)
<b>Parking</b>	Oui et payant : 15€/mois
<b>Internet</b>	Wifi : 19,99 €/mois
<b>Services offerts</b>	Location de draps, couette et oreillers possible : 35€
<b>Informations supplémentaires</b>	Petit balcon et climatisation

## Résidence 5 Epi

---

<b>Adresse</b>	5, Impasse de l'épi 84000 Avignon	<a href="https://hotelaavignon.fr/city-residence-avignon-5-epi.htm">https://hotelaavignon.fr/city-residence-avignon-5-epi.htm</a>
<b>Distance du campus centre-ville</b>	15 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT	
<b>Contact</b>	Tel : +33(0)4-90-89-91-39	
<b>Réservation</b>	Par mail : carte d'identité et documents à remplir (voir le site internet)	
<b>Caution solidaire</b>	Chèque de caution encaissé	
<b>Frais de dossier</b>	Frais de dossier 150 euros	
<b>Dépôt de garantie</b>	L'équivalent d'un mois de loyer	
<b>Loyer mensuel</b>	De 370 à 430€ pour un studio	
<b>Cas d'annulation</b>	Pas de frais d'annulation si l'annulation se fait très tôt	
<b>Équipement du logement</b>	Linge et vaisselle possibles, à préciser lors de la réservation	
<b>Électricité</b>	Non comprise dans le loyer : prévoir 30€ par mois.	
<b>Eau</b>	Comprise	
<b>Assurance</b>	Non comprise et obligatoire	
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)	
<b>Parking</b>	oui et gratuit dans la résidence	
<b>Internet</b>	WI-FI gratuite et illimitée	
<b>Informations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une salle commune s'ouvre à la rentrée type cafétéria ou études</li><li>• Supermarché à 100m</li></ul>	

---

## Résidence La Salamandre

<b>Adresse</b>	2, Impasse de l'épi 84000 Avignon	<a href="http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre">http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre</a>
<b>Distance du campus centre-ville</b>	10 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT	
<b>Contact</b>	Tel : +33(0)4 90 48 05 85	Mel : salamandre@kosy.plus
<b>Réservation</b>	Par mail ou sur le site internet <a href="http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre">http://www.residences-apparthotel.com/nos-residences/avignon-salamandre</a>	
<b>Caution solidaire</b>	Chèque de caution encaissé	
<b>Frais de dossier</b>	Frais de dossier : 2 à 5 mois : 75 € ; à partir de 6 mois de location : 185 €	
<b>Dépôt de garantie</b>	Un mois de loyer TTC encaissé pour séjour de 4 mois et plus	
<b>Loyer mensuel</b>	Dès 425 € par mois	
<b>Équipement du logement</b>	Lit 2 places, Bureau, armoire, kitchenette, salle de bain	
<b>Électricité</b>	Frais de dossier : 2 à 5 mois : 85 € ; à partir de 6 mois de location : 185 €	
<b>Eau</b>	Comprise	
<b>Laverie</b>	Oui et payant (Lavage : 3 € – Séchage : 2,50 €)	
<b>Parking</b>	35 euros/mois	
<b>Internet</b>	WI-FI gratuite et illimitée	
<b>Informations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Supermarché + Bureau de Tabac + Boulangerie à 50m</li><li>• <b>Formule confort à 50€/mois</b> : draps et serviettes de bain fournis, télévision, ménage hebdomadaire, toutes charges incluses.</li><li>• Possibilité de prendre le Petit déjeuner 5€</li></ul>	

## Résidence Oxford

---

**Adresse** 4, rue Paul Mérindol, 84000 Avignon

**Distance du campus centre-ville** 30 minutes à pied

**Contact** Tel : +33(0)4 90 85 25 55

**Réservation** Contacter l'agence et régler un mois de loyer d'avance

**Frais de dossier** Environ 240 € (peut être réduit à 100 € en cas de court séjour de 1 ou 2 mois)

**Dépôt de garantie** L'équivalent d'un mois de loyer

**Loyer mensuel** De 380 €

**Équipement du logement** Meubles et vaisselle

**Électricité** non inclus mais possibilité d'un forfait mensuel de 60 € (l'agence gère à ce moment l'ouverture et la fermeture avec EDF directement)

**Eau** Comprise

**Assurance** Non comprise et obligatoire

**Laverie** Oui et payant (4€ environ pour une lessive)

**Parking** Oui et payant

**Internet** WI-FI payant en forfait ou à la carte

**Informations supplémentaires** Une salle commune et une gardienne

---

## Résidence L'Épi

<b>Adresse</b>	7, Impasse de l'épi, 84000 Avignon
<b>Distance du campus centre-ville</b>	10 minutes à pied, Bus, ligne 8 pour la ville ou pour l'IUT
<b>Loyer mensuel</b>	A partir de 370€
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
<b>Parking</b>	oui et payant
<b>Informations supplémentaires</b>	<a href="https://www.location-etudiant.fr/residence-CITY-RESIDENCE-AVIGNON-Avignon-60830.html">https://www.location-etudiant.fr/residence-CITY-RESIDENCE-AVIGNON-Avignon-60830.html</a>

## Résidence Suitétudes République

<b>Adresse</b>	4 rue Prévôt, 84000 Avignon
<b>Distance du campus centre-ville</b>	5 minutes à pied
<b>Loyer mensuel</b>	À partir de 395 €
<b>Laverie</b>	Disponible dans le quartier
<b>Parking</b>	Non, (des parkings publics et gratuits sont à disposition extra-muros)
<b>Informations supplémentaires</b>	<a href="https://www.studylease.com/residence-etudiante-republique-a-avignon">https://www.studylease.com/residence-etudiante-republique-a-avignon</a>

## Résidence Campus del Sol Esplanade (Campus Agroparc)

<b>Adresse</b>	114 rue Marcel Demonque 84140 Montfavet
<b>Distance du campus centre-ville</b>	Située en plein cœur d'Agroparc, tous les centres de formation sont à proximité. Bus pour le centre-ville à proximité.
<b>Loyer mensuel</b>	À partir de 475€
<b>Laverie</b>	Disponible
<b>Parking</b>	Oui
<b>Informations supplémentaires</b>	<a href="https://www.studylease.com/residence-etudiante-campus-del-sol-proche-avignon">https://www.studylease.com/residence-etudiante-campus-del-sol-proche-avignon</a>

## Résidence André Malraux (Campus Agroparc)

<b>Adresse</b>	45, Rue Michel De Montaigne, 84000 Avignon
<b>Distance du campus centre-ville</b>	à moins de 100 mètres des IUT, du CERI informatique, d'Agrosciences, 200 mètres de l'école d'ostéo et des écoles d'infirmières. Le bus passe devant la résidence
<b>Loyer mensuel</b>	À partir de 443 €
<b>Laverie</b>	Oui et payant (4€ environ pour une lessive)
<b>Parking</b>	oui et payant
<b>Informations supplémentaires</b>	<a href="https://www.fac-habitat.com/fr/residences-etudiantes/id-1-redidence-etudiante-andre-malraux-avignon">https://www.fac-habitat.com/fr/residences-etudiantes/id-1-redidence-etudiante-andre-malraux-avignon</a>